

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-25270-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-98/2018-05
Дана: 03.09.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеоноре Апро ЈМБГ:0407964825109 из Аде, улица 9.Мај број 8, у предмету Санације базена за непливаче – објекат број 4 у Ади Спортско-рекреациони центар АДИЦА, на катастарској парцели 3343 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – ОБЈЕКАТ БРОЈ 4, у Ади, Спортско-рекреациони центар АДИЦА, на катастарској парцели 3343 К.О. Ада, Инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класифик. бр. 241221, укупне БРГП надземно: 314,00 м², предрачунске вредности радова 4.227.560,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – САНАЦИЈА БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – ОБЈЕКАТ БРОЈ 4, у Ади, Спортско-рекреациони центар АДИЦА, на катастарској парцели 3343 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање инжењеринг и консалтинг, из Аде ул. 9. маја 8, Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-04/17-IDP-0 од 15.08.2018. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-04/17-IDP-1 од 15.08.2018. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ

ПРОЈЕКТА - САНАЦИЈА БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – ОБЈЕКАТ БРОЈ 4, у Ади, Спортско-рекреациони центар АДИЦА, на катастарској парцели 3343 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање инжењеринг и консалтинг, из Аде ул. 9. маја 8, Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-04/17-IDP-0 од 15.08.2018. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-04/17-IDP-1 од 15.08.2018. године.

Образложење

Дана 30.08.2018. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, путем пуномоћника Елеоноре Апро ЈМБГ:0407964825109 из Аде, улица 9.Мај број 8, кроз ЦИС поднела је захтев број ROP-ADA-25270-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-98/2018-05, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ -САНАЦИЈА БАЗЕНА ЗА НЕПЛИВАЧЕ – ОБЈЕКАТ БРОЈ 4, у Ади, Спортско-рекреациони центар АДИЦА, на катастарској парцели 3343 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање инжењеринг и консалтинг, из Аде ул. 9. маја 8, Главни и одговорни пројектант: Елеонора Апро, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-04/17-IDP-0 од 15.08.2018. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-04/17-IDP-1 од 15.08.2018. године,

2. Пуномоћ од дана 29.08.2018. године, и

4. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 526 за парцелу 3343 К.О. Ада, број: 952-04-217-3657/2018 од дана 03.09.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току обраде предмета, сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн.,

83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд